

Besonderheiten, die nachfolgend nicht konkret abgefragt werden, können am Ende des Datenblattes in „Bemerkungen“ eingetragen werden.

| | |
|--------------------|--|
| Kaufobjekt | <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Ladenlokal <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Acker/Waldfläche Straße <input style="width: 100%;" type="text"/> Ort <input style="width: 100%;" type="text"/> Bekannte Grundbuchdaten: Grundbuch von <input style="width: 150px;" type="text"/> Blatt <input style="width: 100px;" type="text"/> Flur <input style="width: 150px;" type="text"/> Flurstück(e) <input style="width: 150px;" type="text"/> Miteigentumsanteil <input style="width: 150px;" type="text"/> Grundbuch von <input style="width: 150px;" type="text"/> Blatt <input style="width: 100px;" type="text"/> Flur <input style="width: 150px;" type="text"/> Flurstück(e) <input style="width: 150px;" type="text"/> Miteigentumsanteil <input style="width: 150px;" type="text"/> Grundbuch von <input style="width: 150px;" type="text"/> Blatt <input style="width: 100px;" type="text"/> Flur <input style="width: 150px;" type="text"/> Flurstück(e) <input style="width: 150px;" type="text"/> Miteigentumsanteil <input style="width: 150px;" type="text"/> Mitverkaufte Flächen: <input type="checkbox"/> Stellplatz/Garage <input type="checkbox"/> Wegefläche hierzu bekannte Grundbuchdaten <input style="width: 100%;" type="text"/> Mitverkauftes Inventar: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Bisherige Nutzung durch Verkäufer: <input type="checkbox"/> Selbstnutzung <input type="checkbox"/> Vermietung/Verpachtung Beabsichtigte Nutzung durch Käufer: <input type="checkbox"/> Selbstnutzung <input type="checkbox"/> Vermietung/Verpachtung |
| Verkäufer 1 | Nachname, Vorname <input style="width: 100%;" type="text"/> Geburtsname <input style="width: 150px;" type="text"/> Geburtsdatum <input style="width: 150px;" type="text"/> |

| | |
|--------------------|--|
| | <p>SteuerID <input type="text"/></p> <p>Wohnanschrift <input type="text"/></p> <p>Tel./Mobil <input type="text"/></p> <p>E-Mail <input type="text"/></p> <p>IBAN <input type="text"/></p> <p>Name der Bank: <input type="text"/></p> <p>Anteil am Erlös <input type="text"/></p> <p>Staatsangehörigkeit: <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> sonstige <input type="text"/> gewöhnlicher Aufenthalt <input type="checkbox"/> in Deutschland <input type="checkbox"/> in <input type="text"/> häufiger Auslandsaufenthalt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in <input type="text"/> ausreichende Deutschkenntnisse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Personen-/Güterstand <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Verkäufer <input type="checkbox"/> mit Käufer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie an Notar) <input type="checkbox"/> derzeit nicht verheiratet</p> <p>Vertretung erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Nähere Begründung für erforderliche Vertretung: <input type="text"/></p> |
| Verkäufer 2 | <p>Nachname, Vorname <input type="text"/></p> <p>Geburtsname <input type="text"/></p> <p>Geburtsdatum <input type="text"/></p> <p>SteuerID <input type="text"/></p> <p>Wohnanschrift <input type="text"/></p> <p>Tel./Mobil <input type="text"/></p> <p>E-Mail <input type="text"/></p> <p>IBAN <input type="text"/></p> <p>Name der Bank: <input type="text"/></p> <p>Anteil am Erlös <input type="text"/></p> <p>Staatsangehörigkeit: <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> sonstige <input type="text"/> gewöhnlicher Aufenthalt <input type="checkbox"/> in Deutschland <input type="checkbox"/> in <input type="text"/> häufiger Auslandsaufenthalt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in <input type="text"/> ausreichende Deutschkenntnisse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> |

| | |
|--------------------|--|
| | <p>Personen-/Güterstand <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Verkäufer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> mit Käufer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie an Notar) <input type="checkbox"/> derzeit nicht verheiratet</p> <p>Vertretung erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Nähere Begründung für erforderliche Vertretung: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> |
| Verkäufer 3 | <p>Nachname, Vorname <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Geburtsname <input style="width: 150px;" type="text"/> Geburtsdatum <input style="width: 150px;" type="text"/> SteuerID <input style="width: 150px;" type="text"/> Wohnanschrift <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Tel./Mobil <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>E-Mail <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>IBAN <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Name der Bank: <input style="width: 100%;" type="text"/> Anteil am Erlös <input style="width: 150px;" type="text"/></p> <p>Staatsangehörigkeit: <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> sonstige <input style="width: 150px;" type="text"/> gewöhnlicher Aufenthalt <input type="checkbox"/> in Deutschland <input type="checkbox"/> in <input style="width: 150px;" type="text"/> häufiger Auslandsaufenthalt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in <input style="width: 150px;" type="text"/> ausreichende Deutschkenntnisse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Personen-/Güterstand <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Verkäufer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> mit Käufer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie an Notar) <input type="checkbox"/> derzeit nicht verheiratet</p> <p>Vertretung erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Nähere Begründung für erforderliche Vertretung: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> |
| Verkäufer 4 | <p>Nachname, Vorname <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Geburtsname <input style="width: 150px;" type="text"/> Geburtsdatum <input style="width: 150px;" type="text"/> SteuerID <input style="width: 150px;" type="text"/> Wohnanschrift <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Tel./Mobil <input style="width: 100%;" type="text"/></p> |

| | |
|-----------------|--|
| | <p>E-Mail []</p> <p>IBAN []</p> <p>Name der Bank: []</p> <p>Anteil am Erlös []</p> <p>Staatsangehörigkeit: <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> sonstige [] gewöhnlicher Aufenthalt <input type="checkbox"/> in Deutschland <input type="checkbox"/> in [] häufiger Auslandsaufenthalt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in [] ausreichende Deutschkenntnisse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Personen-/Güterstand <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Verkäufer [] <input type="checkbox"/> mit Käufer [] <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie an Notar) <input type="checkbox"/> derzeit nicht verheiratet</p> <p>Vertretung erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Nähere Begründung für erforderliche Vertretung: []</p> |
| Käufer 1 | <p>Nachname, Vorname []</p> <p>Geburtsname []</p> <p>Geburtsdatum []</p> <p>SteuerID []</p> <p>Wohnanschrift []</p> <p>Tel./Mobil []</p> <p>E-Mail []</p> <p>Staatsangehörigkeit: <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> sonstige [] gewöhnlicher Aufenthalt <input type="checkbox"/> in Deutschland <input type="checkbox"/> in [] häufiger Auslandsaufenthalt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in [] Kommen beim Kaufvertrag Geldmittel aus dem Ausland zum Einsatz? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, aus [] ausreichende Deutschkenntnisse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Personen-/Güterstand <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Verkäufer [] <input type="checkbox"/> mit Käufer [] <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie an Notar) <input type="checkbox"/> derzeit nicht verheiratet</p> <p>Vertretung erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Nähere Begründung für erforderliche Vertretung: []</p> |

| | |
|-----------------|--|
| Käufer 2 | <p>Nachname, Vorname <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Geburtsname <input style="width: 150px;" type="text"/> Geburtsdatum <input style="width: 150px;" type="text"/> SteuerID <input style="width: 150px;" type="text"/> Wohnanschrift <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Tel./Mobil <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>E-Mail <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>Staatsangehörigkeit: <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> sonstige <input style="width: 100px;" type="text"/> gewöhnlicher Aufenthalt <input type="checkbox"/> in Deutschland <input type="checkbox"/> in <input style="width: 100px;" type="text"/> häufiger Auslandsaufenthalt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in <input style="width: 100px;" type="text"/> Kommen beim Kaufvertrag Geldmittel aus dem Ausland zum Einsatz? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, aus <input style="width: 100px;" type="text"/> ausreichende Deutschkenntnisse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Personen-/Güterstand <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> mit Verkäufer <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> mit Käufer <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie an Notar) <input type="checkbox"/> derzeit nicht verheiratet</p> <p>Vertretung erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Nähere Begründung für erforderliche Vertretung: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> |
|-----------------|--|

| | |
|--|---|
| Wer trägt die Kosten? | <input type="checkbox"/> Verkäufer 1 <input type="checkbox"/> Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Verkäufer 3 <input type="checkbox"/> Verkäufer 4 <input type="checkbox"/> Käufer 1 <input type="checkbox"/> Käufer 2 |
| Erwerbsverhältnis der Käufer (bei mehreren Käufern) | <input type="checkbox"/> je ½ Anteil <input type="checkbox"/> andere Bruchteilsverteilung: <input style="width: 150px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> in Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) (Voreintragung als eGbR im Handelsregister erforderlich) Voreintragung eGbR bereits erfolgt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja: Name der eGbR: <input style="width: 200px;" type="text"/> Registergericht: <input style="width: 150px;" type="text"/> GsR-Nr: <input style="width: 150px;" type="text"/> |
| Kaufpreis | Gesamt-Kaufpreis EUR <input style="width: 150px;" type="text"/> Auf Stellplatz oder Garage entfallen EUR <input style="width: 150px;" type="text"/> |

| | |
|--|---|
| | Auf Inventar entfallen EUR <input style="width: 100px;" type="text"/> (Wenn in der Urkunde gewünscht): Auf Grund und Boden entfallen EUR <input style="width: 100px;" type="text"/> Auf Bebauung entfallen EUR <input style="width: 100px;" type="text"/> |
| Gewünschter Übergabezeitpunkt | <input type="checkbox"/> Frühestmöglich (nach Kaufpreiszahlung) <input type="checkbox"/> zum <input style="width: 50px;" type="text"/> (nach Kaufpreiszahlung) <input type="checkbox"/> zum <input style="width: 50px;" type="text"/> bereits vor Kaufpreiszahlung Begründung für vorzeitigen Besitzübergang? <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |
| Räumung | Ist Objekt bereits geräumt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Derzeit noch bewohnt/genutzt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein wenn ja: <input type="checkbox"/> von Verkäufer <input type="checkbox"/> vom Käufer als Mieter <input type="checkbox"/> von Dritten als Mieter Wird Mietverhältnis übernommen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Mietverhältnis gekündigt? <input type="checkbox"/> Ja, zum <input style="width: 50px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Nein |
| Abzulösende Gläubiger/Banken | Gläubiger1: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Darlehens-Nr <input style="width: 100px;" type="text"/> Gläubiger2: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> Darlehens-Nr <input style="width: 100px;" type="text"/> |
| Bekannte Mängel | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, welche? <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> werden übernommen und sind bei Kaufpreisbildung berücksichtigt <input type="checkbox"/> sind bis Besitzübergang zu beseitigen |
| Besondere Leistungspflichten des Verkäufers | <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Mängelbeseitigung <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Reparaturen <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Fertigstellung <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |
| Letzte genaue Besichtigung | Hat Besichtigung stattgefunden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn nein, warum nicht? <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |

| | |
|---|--|
| | Wann hat die letzte genaue Besichtigung stattgefunden? <input type="text"/> |
| Kaufpreisfinanzierung durch Darlehen | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, weitere Angaben <input type="text"/> |
| Bemerkungen (für Besonderheiten) | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| Wer hat das Formular ausgefüllt? | Name, E-Mail-Adresse, Tel.Nr., wenn nicht aus vorherigen Angaben ersichtlich <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |